





www.yume-conciergerie.com

Faites de beaux rêves...

Yumé Conciergerie

Yumé 夢 signifie “rêve” en japonais, parce le confort et le sommeil des voyageurs sont au cœur des préoccupations de notre conciergerie toulousaine. Nous assistons de A à Z les propriétaires dans la gestion locative de leur bien pour leur permettre de déléguer toutes les tâches, d’optimiser au maximum leurs tarifs et d’assurer le bon déroulement des locations 7/7.

Un investissement locatif à haut rendement



Rentabilité

Occupation : 75/80 %
Revenus nets x 2
Rendement net : 7 à 10 %



Fiscalité

Meublé de tourisme
Abattement 71%
0 impôt si réel (travaux)



Liberté

Vous disposez
de votre logement
à tout moment.

Yumé s'occupe de tout !

- 🌱 Annonce & photos sur Airbnb.
- 🌱 Suivi des réservations.
- 🌱 Gestion des litiges.
- 🌱 Arrivée autonome des voyageurs.
- 🌱 Préparation des appartements.
- 🌱 Linge de qualité hôtel.

Une conciergerie proche de vous

- 🌱 Estimation des revenus locatifs.
- 🌱 Optimisation de l'occupation.
- 🌱 Frais de gestion :
30 % de vos revenus locatifs.
- 🌱 Frais de linge : 14,50 € par séjour.
- 🌱 **Engagement d'un an**
avec un préavis d'un mois.

Contact

Nicolas de Azevedo
hello@yume-conciergerie.com
+33 7 72 09 26 13

www.yume-conciergerie.com